ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO

Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad:

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-38123 **Referencia Catastral:** 01061140006000

PREDIO URBANO

TITULAR(ES) INSCRITO(S)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 **NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 66.66%

1098710559	CÉDULA CIUDADANÍA	ANDRES FABIAN JOYA MONSALVE	33.33%
1098728526	CÉDULA CIUDADANÍA	EDINSON JOYA MONSALVE	33.33%
5689567	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ANTONIO JOYA CORDERO	66.66%

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-38123

Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 174 m² - Área Construida Privada: 174 m² - Área Total: 173,25 m²
Linderos	UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, SITUADA EN EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA F. QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS (10 MTS.) CON LA CALLE 4 .; POR EL ORIENTE , EN VEINTICINCO METROS (25 MTS) CON LA CARRERA 15; POR EL OCCIDENTE , EN VEINTICINCO METROS (25 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS S.A., PROMETIDO EN VENTA A AGUSTINA BECERRA Y POR EL SUR, EN DIEZ METROS (10 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE PIERRE WUILLEMIER.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-12-2009 Radicación: 2009-300-6-55039
Doc: ESCRITURA 5975 DEL 2009-12-11 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ GUTIERREZ CARMEN O ANA DEL CARMEN C.C. 27.903.282
A: GUTIERREZ MEDINA ROSALBA CC 63299214 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-12-2014 Radicación: 2014-300-6-45985
Doc: ESCRITURA 4051 DEL 2014-11-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40.000.000 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ MEDINA ROSALBA CC 63299214

A: JOYA MONSALVE EDINSON CC 1098728526 X 33.33%
A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 33.33%
A: MONSALVE AYALA ZORAIDA CC 63508644 X 33.33%

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 24-11-2020 Radicación: 2020-300-6-31175
Doc: ESCRITURA 1689 DEL 2020-09-23 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $29.795.020 ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE AYALA ZORAIDA CC 63508644
DE: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567
A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 66.66%

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567
A: JOYA MONSALVE ANDRES FABIAN CC 1098710559 X 33.33%
A: JOYA MONSALVE EDINSON CC 1098728526 X 33.33%

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 66.66%

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 66.66%

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567
A: JOYA MONSALVE ANDRES FABIAN CC 1098710559 X 33.33%
A: JOYA MONSALVE EDINSON CC 1098728526 X 33.33%

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-300-6-10762
Doc: ESCRITURA 552 DEL 2021-03-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: JOYA CORDERO LUIS ANTONIO CC 5689567 X 66.66%